



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΚΤΙΟΥ - ΒΟΝΙΤΣΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Βόνιτσα, 10/07/2024

**Περίληπτική διακήρυξη εκμίσθωσης δημοτικών καταστημάτων Κ1, Κ2 και Κ3 του
κτηρίου κοινωνικοοικονομικού Κέντρου Πλαγιάς ως καταστήματα υγειονομικού
ενδιαφέροντος**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΚΤΙΟΥ - ΒΟΝΙΤΣΑΣ

Διακηρύσσει ότι:

Σύμφωνα με την αριθ. **57/2024 (ΑΔΑ:90ΑΗΩ6Ζ-Ν7Ξ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ακτίου - Βόνιτσας και την αριθ. **138/2024 (ΑΔΑ:ΨΥΝΤΩ6Ζ-Σ9Θ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ακτίου – Βόνιτσας εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή προφορική δημοπρασία η **εκμίσθωση των κάτωθι καταστημάτων του πρώην κτηρίου Κοινωνικοοικονομικού Κέντρου Πλαγιάς ως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος:**

- Ισόγειο κατάστημα Κ1 (αίθουσα 1), εμβαδού 126,56 τ.μ.
- Ισόγειο κατάστημα Κ2 (αίθουσες 5, 7 και 8), συνολικού εμβαδού 103,57 τ.μ.
- Ισόγειο κατάστημα Κ3 (αίθουσα 10), συνολικού εμβαδού 36,97 τ.μ.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι για **τέσσερα (4)** έτη και θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μισθώσεως και την παράδοση του χώρου.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος αναπροσαρμοζόμενου κάθε χρόνο σύμφωνα με τον επίσημο πληθωρισμό ορίζεται:

- **Για το κατάστημα Κ1 (αίθουσα 1) το ποσό των εξακοσίων ογδόντα ευρώ (680,00€) πλέον τελών χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. (3,6%)**

- Για το κατάστημα K2 (αίθουσες 5, 7 και 8 – ενιαίο μίσθωμα) το ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00€) πλέον τελών χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. (3,6%)
- Για το κατάστημα K3 (αίθουσα 10) το ποσό των διακοσίων είκοσι ευρώ (220,00€) πλέον τελών χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Βόνιτσας την **23^η Ιουλίου 2024**, ημέρα Τρίτη ως ακολούθως:

α) Κατάστημα K1 (αίθουσα 1): από 10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ.

β) Κατάστημα K2 (αίθουσες 5, 7 και 8): από 11:00 π.μ. έως 12:00 μ.μ.

γ) Κατάστημα K3 (αίθουσα 10): από 12:00 μ.μ. έως 13:00 μ.μ.

Για να γίνει κάποιος/α δεκτός/ή στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα ακόλουθα:

I. Δικαιολογητικά:

- α) Φορολογική ενημερότητα
- β) Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής στο Δήμο του/της πλειοδότη/τριας και του/της εγγυητή/τριας
- γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του/της πλειοδότη/τριας ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα
- δ) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας
- ε) Αντίγραφο ποινικού μητρώου

II. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν/ή που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον/η που να ενεργεί για λογαριασμό του/της διαγωνιζομένου/ης, ως εγγύηση, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και για ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, δηλαδή:

- **Κατάστημα K1 (αίθουσα 1): τρεις χιλιάδες διακόσια εξήντα τέσσερα ευρώ (3.264,00€),** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία και για ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Κατάστημα Κ2 (αίθουσες 5, 7 και 8):** δύο χιλιάδες εκατόν εξήντα ευρώ (2.160,00€) που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία και για ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.
- **Κατάστημα Κ3 (αίθουσα 10):** χίλια πενήντα έξι ευρώ (1.056,00€) που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία και για ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη θα διεξαχθεί επαναληπτική δημοπρασία την **30^η Ιουλίου 2024, ημέρα Τρίτη**, την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της αναλυτικής διακήρυξης από το Δήμο Ακτίου Βόνιτσας τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από τον αρμόδιο υπάλληλο κ. Κωνσταντίνο Αρμπουνιώτη (τηλ. 2643360115).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΚΤΙΟΥ – ΒΟΝΙΤΣΑΣ

ΚΑΣΟΛΑΣ ΕΛ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ